



# PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(Legge Urbanistica 16 Aprile 2002 n° 19)

---

SINDACO  
Geom. Raffaele RIZZUTO

RESP. SETTORE URBANISTICA  
Geom. Paolo MALETTA

---

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Eugenio APA  
(Capo gruppo - Progettista)

Arch. Raffaele COLOSIMO  
(Progettista)

Dott. Geol. Giuseppe CERCHIARO  
(Studio geologico)

Ing. Fausto FILIPPUCCI  
(Progettista)

Dott. Geol. Emilio MALETTA  
(Studio geologico)

Ing. Maria Immacolata RIZZUTO  
(Progettista)

Dott. Agr. Michele BORELLI  
(Studio agropedologico)

---

ELABORATO

**TAV. REU** Indice Regolamento Edilizio Urbanistico  
(schema)



## **INDICE**

### PARTE PRIMA

#### **DISPOSIZIONI GENERALI, STANDARD E PARAMETRI URBANISTICI**

Nella prima parte vengono esplicitate le finalità del REU connesso al PSC, nel rispetto di quanto stabilito dalla LR 19/2002. Viene fissato il “vocabolario” del REU, con le definizioni e i parametri urbanistici e edilizi di seguito utilizzati nelle norme, e descrivendo le categorie e modalità di intervento e le destinazioni d’uso del territorio e degli edifici, entrambe riunite in raggruppamenti di compatibilità e coerenza. La parte prima si compone dei seguenti quattro titoli:

- TITOLO I Finalità del PSC e del REU
- TITOLO II Definizioni e parametri urbanistici ed edilizi
- TITOLO III Destinazioni d’uso e modalità di intervento
- TITOLO IV Standard urbanistici e aree pubbliche

### PARTE SECONDA

#### **NORME EDILIZIE E URBANISTICHE**

Nella seconda parte del REU vengono esplicitate le norme edilizie e urbanistiche agli ambiti territoriali e agli ATU individuati dal PSC. La seconda parte si compone dei seguenti titoli:

- TITOLO I Ambiti e sottoambiti territoriali
- TITOLO II Disposizioni riferite agli Ambiti Territoriali Unitari - ATU
- TITOLO III Sistema dei vincoli (Tutela dell’integrità fisica del territorio)

### PARTE TERZA

#### **NORME COSTRUTTIVE, RISPARMIO ENERGETICO E SICUREZZA ANTISISMICA**

Nella terza parte del REU si entra nello specifico delle norme costruttive con particolare attenzione alla tutela dell’identità culturale del territorio. Vengono esplicitate le norme edilizie e urbanistiche riferite ai singoli edifici e inoltre vengono specificate le regole di carattere generale da seguire per tutte le opere edilizie, in una logica di semplificazione normativa. La terza parte si articola nei seguenti titoli:



COMUNE DI COLOSIMI  
PSC SCHEMA R.E.U. - DOCUMENTO PRELIMINARE

---

- TITOLO I    Qualità formale e compositiva degli edifici e degli insediamenti
- TITOLO II    Prescrizioni generali e norme per l'esecuzione delle opere
- TITOLO III   Norme per il risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento ambientale
- TITOLO IV   Norme per la sicurezza idrogeologica e la sicurezza antisismica

PARTE QUARTA

**MODALITÀ DI GESTIONE E STRUMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO**

In questa parte il REU specifica le norme relative alle modalità di attuazione e gestione del PSC (criteri, contenuti e procedure per i piani e programmi di attuazione; norme per la presentazione dei progetti, per il loro esame, per il rilascio di permessi, autorizzazioni e concessioni; criteri per il calcolo e la determinazione degli oneri concessori; criteri e norme applicative per la perequazione urbanistica) a partire dalla natura e dai contenuti operativi dell'ufficio unico per l'edilizia e urbanistica che ne dovrà seguire l'attuazione e gestione. La parte quarta pertanto si compone dei seguenti titoli:

- TITOLO I    La gestione del Piano
- TITOLO II    Modalità di attuazione del PSC
- TITOLO III   Titoli abilitativi
- TITOLO IV   Norme generali

PARTE QUINTA

**DISPOSIZIONI FINALI**

La quinta e ultima parte del REU stabilisce tutte le norme finali e transitorie per la gestione della fase di passaggio dai vigenti strumenti urbanistici al PSC, indicando le compatibilità, procedure e tempi. Si compone di un solo titolo:

- TITOLO I    Disposizioni finali e norme transitorie
-



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

*per la parte urbanistica:*

**arch. Eugenio APA**

\_\_\_\_\_

**arch. Raffaele COLOSIMO**

\_\_\_\_\_

**ing. Maria Immacolata RIZZUTO**

\_\_\_\_\_

**ing. Fausto FILIPPUCCI**

\_\_\_\_\_

*per la parte idrogeologica:*

**geol. Giuseppe CERCHIARO**

\_\_\_\_\_

**geol. Emilio MALETTA**

\_\_\_\_\_

*per la parte agronomica:*

**agr. Michele BORELLI**

\_\_\_\_\_