

Relativamente alle aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica si fa presente che le stesse, fino a quando non vengono formalmente trasferite previa sdemanializzazione al Patrimonio dello Stato, risultano essere ancora strumentali al Consorzio di Bonifica, che dovrà esprimersi sulla tutela e salvaguardia delle stesse.

Considerato che

- questo Ufficio esprime parere sulla base della documentazione trasmessa e/o messa a disposizione dalla stessa Amministrazione, per cui è responsabilità di codesto Ente e dei tecnici incaricati la veridicità della stessa.

Tutto ciò premesso, esaminata la documentazione messa a disposizione, questo Ufficio, al fine di garantire la proprietà, il possesso e la tutela dei beni demaniali, rilascia parere favorevole a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- nell'ambito della nuova pianificazione territoriale, per il tramite del Piano Strutturale Comunale, si invita codesto Ente a voler comunque salvaguardare il valore e la destinazione d'uso di tutte le aree appartenenti al Demanio e al Patrimonio dello Stato. Ciò detto, la nuova destinazione d'uso di dette aree, non dovrà essere di minor pregio rispetto a quanto già assentito dallo strumento urbanistico vigente e dovrà recepire lo stato di fatto (aree edificate, edificabili, lotti interni ad aree edificate ecc.);

- nell'ambito della redazione del Piano Strutturale Comunale, si invita codesto Ente gestore a voler salvaguardare le aree di Demanio idrico, atteso che trattasi di aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato. Al fine di individuare dette aree, si tenga conto dello stato di fatto, di quanto riportato su cartografia catastale e su cartografia tecnica regionale. Corre l'obbligo evidenziare quanto indicato agli Art. 822, 823 del Codice Civile, agli Art. 1, 3 e 4 della Legge n. 37/1994 e all'Art. 1 della Legge n. 36/94. Per dette aree, in merito di tutela e salvaguardia si dovrà tener conto di quanto espresso dei diversi Enti chiamati ad esprimersi nel merito e della normativa vigente in materia.

In attesa di ricevere copia del verbale di chiusura della Conferenza di Pianificazione, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Antonio O. Ficchi

L'incaricato dell'istruttoria Salvatore Virgilio
Tel. 0961/778936
Salvatore.Virgilio@agenzia-demania.it

